

## **Informationen des Vermieters nach Artikel 13 DSGVO**

### 1. Angaben zum Verantwortlichen

Bauverein Reiherstieg eG, Georg-Wilhelm-Straße 127A, 21107 Hamburg  
Vorstand: Thorsten Schulz, Kristina Conrädell

### 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Julia Kienbaum-Duus; S-TEC GmbH, Kampweg 1; 21035 Hamburg

### 3. Aufsichtsbehörde

Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit; Ludwig-Erhard-Str. 22, 20459 Hamburg

### 4. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenerhebung

Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten zum Zweck des Abschlusses sowie der Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses. Wir verarbeiten Ihre Daten gem. Art. 6 Abs. 1 Satz 1 DSGVO für die beidseitige Erfüllung der sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Verpflichtungen, nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 DSGVO zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen sowie nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 im Rahmen der Interessenabwägung, soweit der Mieter kein überwiegendes Interesse daran hat, dass diese Informationen nicht verarbeitet werden.

### 5. Datenübermittlung an Dritte

Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den oben aufgeführten Zwecken weitergegeben.

- Mitarbeiter von Unternehmen, die im Auftrag des Vermieters weisungsgebunden Daten verarbeiten, wie z.B. (Mess-)Dienstleister für Heizkosten-/Warmwasserablesung, Dienstleister für die Rauchwarnmelderwartung, Abfallentsorger, Gas-, Strom-, Wasserversorger
- Handwerker, Sachverständige
- Gebäude- und Haftpflichtversicherer des Grundstücks/der Immobilie/ der Wohnung
- Öffentliche Stellen zur Wohnungssicherung, die die Miete und/oder Kautions für den Mieter bezahlen, bezahlt haben oder bezahlen könnten oder die Schuldner beraten, in Bezug auf Informationen zu Zahlungsrückständen aus dem Mietverhältnis, Zahlungsfähigkeit des Mieters oder zur Kautions sowie zur Vermeidung von Obdachlosigkeit
- Bei öffentlich gefördertem Wohnraum das Amt für Wohnungswesen
- Die zuständige Meldebehörde
- Zum Zweck der Erstellung von Mietpreissammlungen, Mietkatastern, Mietspiegeln und bei (Vergleichs-) Mieterhöhungen können die Daten, die die Lage, Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit, Miethöhe und Nebenkosten der Wohnung betreffen, ggfls. an andere Mieter bzw. die Stadt/Gemeinde weitergegeben werden.
- Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

## 6. Rechte betroffener Personen

Der Mieter hat das Recht

- Auskunft über die vom Vermieter verarbeiteten Daten zu verlangen (Art. 15 DGSVO)
- Die Berichtigung seiner gespeicherten Datensätze zu verlangen (Art. 16 DGSVO)
- Die Löschung seiner personenbezogenen Daten zu verlangen (Art. 17 DGSVO)

Dem Mieter stehen zudem

- Das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DGSVO),
- eine Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung (Art. 19 DGSVO) zu erhalten sowie
- das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DGSVO)
- bei Verarbeitung personenbezogener Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 DGSVO ein Widerspruchsrecht (Art. 21 DGSVO) zu.

Ferner kann sich der Mieter gem. Art. 77 DGSVO bei einer Aufsichtsbehörde beschweren.

## 7. Dauer der Speicherung

Die personenbezogenen Daten des Mieters werden gelöscht, sofern sie nicht erforderlich sind. Sofern der Vermieter gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 DGSVO aufgrund von steuer- und/oder handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten zu einer längeren Speicherung verpflichtet ist oder der Mieter in eine darüber hinaus gehende Speicherung gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 DGSVO eingewilligt hat, werden die Daten erst nach Ablauf dieser Fristen gelöscht.

## 8. Geplante Übermittlung in Drittstaaten

Eine Übermittlung in Drittstaaten findet nicht statt.

## 9. Automatisierte Entscheidungsfindung/ Profiling

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (einschließlich Profiling) im Sinne von Art. 22 DSGVO wird nicht eingesetzt.

Zur Kenntnis genommen:

---

Ort, Datum

---

Unterschrift