



BAUVEREIN  REIHERSTIEG EG



[www.bv-reiherstieg.de](http://www.bv-reiherstieg.de)

## Welche Vorteile bietet der Bauverein Reiherstieg?

Wir sind eine starke Gemeinschaft mit über 100-jähriger Erfahrung beim Bau und bei der Vermietung von Wohnungen.

Durch Neubau erweitern wir kontinuierlich unseren Wohnungsbestand. Um einen zeitgemäßen Standard zu gewährleisten, werden unsere Wohnanlagen und Wohnungen regelmäßig modernisiert und instand gehalten.

Im Mittelpunkt unseres Handelns stehen neben der nachhaltigen Bewirtschaftung der Wohnungen unsere Mitglieder. In der Unternehmensform einer Genossenschaft bieten wir viele Vorteile:

- Unsere Mitglieder genießen Dauerwohnrecht.
- Entsprechend der Satzung erhalten unsere Mitglieder auf die eingezahlten Genossenschaftsanteile eine jährliche Dividende (in der Regel 4 %).
- Unsere Mitglieder zahlen angemessene Mieten, da unser Unternehmensziel nicht die Maximierung des Gewinns ist.
- Technische Probleme in den Wohnungen werden durch unseren eigenen Regiebetrieb schnell behoben.





- Die demokratische Struktur der Genossenschaft erlaubt es unseren Mitgliedern, in der Mitgliederversammlung auf das Geschehen beim Bauverein Reiherstieg Einfluss zu nehmen.

### Mitgliederversammlung

In der jährlich stattfindenden Mitgliederversammlung entscheiden die Mitglieder über Jahresabschluss und Gewinnverteilung sowie über die Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrates.

Mitglieder

wählen

den Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat hat die Aufgabe, den Vorstand zu überwachen, zu beraten und zu fördern.

Aufsichtsrat

bestellt

den Vorstand

Der Vorstand hat nach Gesetz und Satzung die Aufgabe, die Genossenschaft zu leiten und gesetzlich zu vertreten.



## Woher kommt der Name Reiherstieg?

„Reiherstieg“ heißt ein Nebenarm der Elbe, der durch das südliche Hamburger Hafengebiet fließt.

Im Hamburger Hafen, genauer gesagt in Wilhelmsburg, liegt der Ursprung unserer Genossenschaft. Im Jahre 1901 gründeten Hafearbeiter und Handwerker die Bauverein Reiherstieg eG.

Damals herrschte Wohnungsnot und um die Wohnverhältnisse war es entsprechend schlecht bestellt. In Eigeninitiative wurden die ersten Häuser errichtet. Heute umfasst unser Wohnungsbestand rund 1.400 Wohnungen. Mit unseren neun Fachkräften und unserer modernen Verwaltung betreuen wir 1.600 Mitglieder.



## Wo kann ich wohnen?

Unsere Wohnungen liegen in den Hamburger Stadtteilen Wilhelmsburg, Hausbruch, Neuwiedenthal und Neuallermöhe.

Wer die Abwechslung liebt, dem hat das auf der Flussinsel zwischen Norder- und Süderelbe gelegene Wilhelmsburg viel zu bieten: Hafenindustrie, Naturschutzgebiete, Reetdachhäuser, Kulturvielfalt und Nähe zur Hamburger Innenstadt. Will man von der Metropole Hamburg etwas abschalten, findet man im gemütlichen Hausbruch oder Neuwiedenthal Natur und Erholung pur. Auch der Stadtteil Neuallermöhe zeichnet sich durch seinen hohen Erholungs- und Freizeitwert aus. Die grüne Vierländer Deichlandschaft liegt direkt vor der Haustür. Die moderne Architektur, die zahlreichen Fleete und die vielen Grünflächen machen diesen Stadtteil besonders für Familien attraktiv.

Egal für welche Wohnung Sie sich entscheiden, wir achten auf eine zeitgemäße Ausstattung und ein schönes Wohnumfeld mit gepflegten Grünanlagen und Spielplätzen. Eine schnelle Verkehrsanbindung und gute Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe liefern wir gleich mit.



## Wie werde ich Mitglied?

Sie zeichnen Genossenschaftsanteile und nennen uns Ihre Wohnungswünsche.

Sie erwerben mindestens vier Genossenschaftsanteile zu je Euro 155,00. Auf Ihre Geschäftsanteile erhalten Sie eine jährliche Dividende, d.h. eine Verzinsung Ihrer Anteile am Eigenkapital der Genossenschaft. Zusätzlich fällt ein einmaliges Eintrittsgeld in Höhe von Euro 50,00 an.

Wir nehmen Ihre Wohnungswünsche auf und unterbreiten Ihnen Wohnungsangebote, bis Sie das Passende gefunden haben. Bei der Anmietung einer Wohnung schließen wir mit Ihnen einen Dauernutzungsvertrag ab, der Ihnen lebenslanges Wohnrecht gewährt. Ihre Genossenschaftsanteile stocken Sie nach Größe, Lage und Baualter der Wohnung auf. Selbstverständlich können Sie jederzeit unter Einhaltung der Kündigungsfrist Ihre Wohnung wieder kündigen. Sie entscheiden dann selbst, ob Sie aus der Genossenschaft austreten und Ihre eingezahlten Genossenschaftsanteile zurückerhalten möchten, oder ob Sie Ihre Anteile behalten, um evtl. später wieder eine unserer Wohnungen zu beziehen.



# Wer sind meine Ansprechpartner?

## *Geschäftsstelle*

BAUVEREIN  REIHERSTIEG EG

Georg-Wilhelm-Straße 127a

21107 Hamburg

Tel. 040 752489-0

Fax 040 752489-99

info@bv-reiherstieg.de

www.bv-reiherstieg.de

## *Besuchszeiten*

montags bis donnerstags 08.00 - 12.00 Uhr

montags 14.00 - 17.00 Uhr

donnerstags 14.00 - 18.00 Uhr

und nach telefonischer Absprache



# Wie komme ich zur Geschäftsstelle?

## Öffentliche Verkehrsmittel

Mit der S-Bahn-Linie S3 bis zum S-Bahnhof Wilhelmsburg, von dort mit den Linienbussen 13, 151, 152, 156 bis zur Haltestelle Adolf-Menge-Platz.

## Anfahrt mit dem PKW

Anfahrtmöglichkeiten aus allen Richtungen über die Wilhelmsburger Reichsstraße, Parkmöglichkeiten vor der Geschäftsstelle vorhanden.

